

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
Fax: 0227-604363
horstbv@planet.nl

INFORMATIE BROCHURE

Woonboerderij



Gelegen aan de Wierweg 22 te Slootdorp

Woonboerderij

gelegen aan de Wierweg 22 te Slootdorp

Rust, ruimte en vrijheid!

Op een prachtige landelijke locatie tussen Slootdorp en Wieringerwerf, nabij het Robbenoord bos, staat deze woonboerderij op een perceel van maar liefst 7.740 m². Rondom een riante tuin en weide met stal. Deze woning heeft de mogelijkheid om in de Domeinboerderij uit te breiden tot een riante woonplek.

De ligging is landelijk maar binnen een mum van tijd bent u in Wieringerwerf, met winkelcentrum, scholen tot en met VWO en technisch onderwijs, kinderdagverblijf, sportvelden en zwembad. Via de A7 bent u in korte tijd in Amsterdam.

Ontdek of, uw gezin, B&B of bedrijfswensen te verwezenlijken zijn op deze unieke plek in de polder.

Maak een afspraak en kom het buitenleven aanschouwen.

Extra Info:

De woning heeft een energielabel G.

De woning heeft geen gasaansluiting maar een gastank.

De woning is voorzien van internet d.m.v. glasvezel.

De woning is gedeeltelijk voorzien van nieuwe kozijnen met dubbele beglazing.

Woonoppervlakte ca. 97 m².

Domeinschuur ca 320 m², stal ca 28 m².

Indeling

Indeling begane grond:

Entree met vaste trap naar verdieping , kelder met meterkast.

Woonkeuken, woonkamer, bijkeuken met toilet, douchegelegenheid en toegang tot de opkamer.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers waarvan één met dakkapel en badkamer.

Vliering.

Bedrijfsgedeelte boerderij ca. 320 m²

Indeling:

Dors

Paardenstal

Werkplaats

Berging

Stal

Garage

Siertuin: ca. 800 m²

Weide met een aantal vruchtbomen 1.100 m²

Weide met stal van ca. 28 m² 2.899 m²

1. Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Wieringermeer	E	112	00.77.40
		Totaal	00.77.40 ha

Zie bijlage II.

2. Bestemming

De woning is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de Gemeente Hollands Kroon en heeft de bestemming "Wonen". (zie bijlage III).

3. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen:	zie bestemmingsplan.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten:	is niet van toepassing.
Persoonlijke Rechten:	niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden:	verplicht slootonderhoud.
Beschermd monument (art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet):	neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject:	neen.
Ligging binnen EHS:	neen.

4. Vraagprijs

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Het tijdstip van juridische en feitelijke levering is in onderling overleg overeen te komen.

5. Overige informatie

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. Daarbij maken wij u erop attent dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat over alle relevante punten overeenstemming is bereikt.

Onderhandeling

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkopende makelaar een tegenvoorstel doet of u nadrukkelijk aangeeft dat u in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar u aangeeft dat hij/ zij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Voorbehouden

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen kenbaar te maken.

Onderzoeksplicht

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen en dergelijke. Raadpleeg uw eigen makelaar.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mob: 06-53275718
horstbv@planet.nl

Foto's



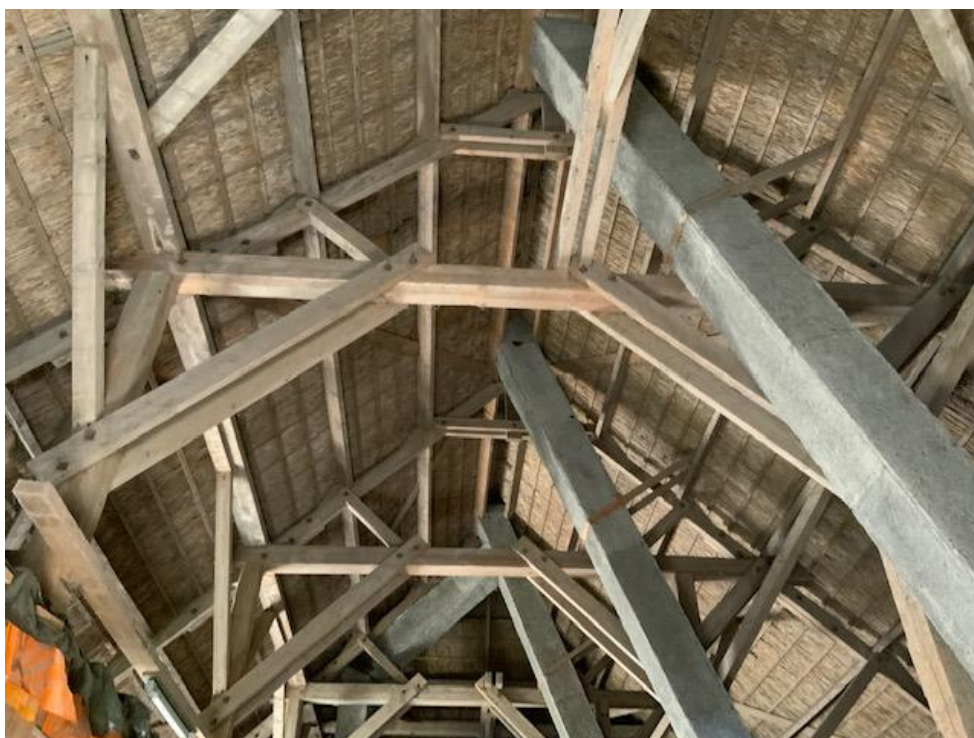








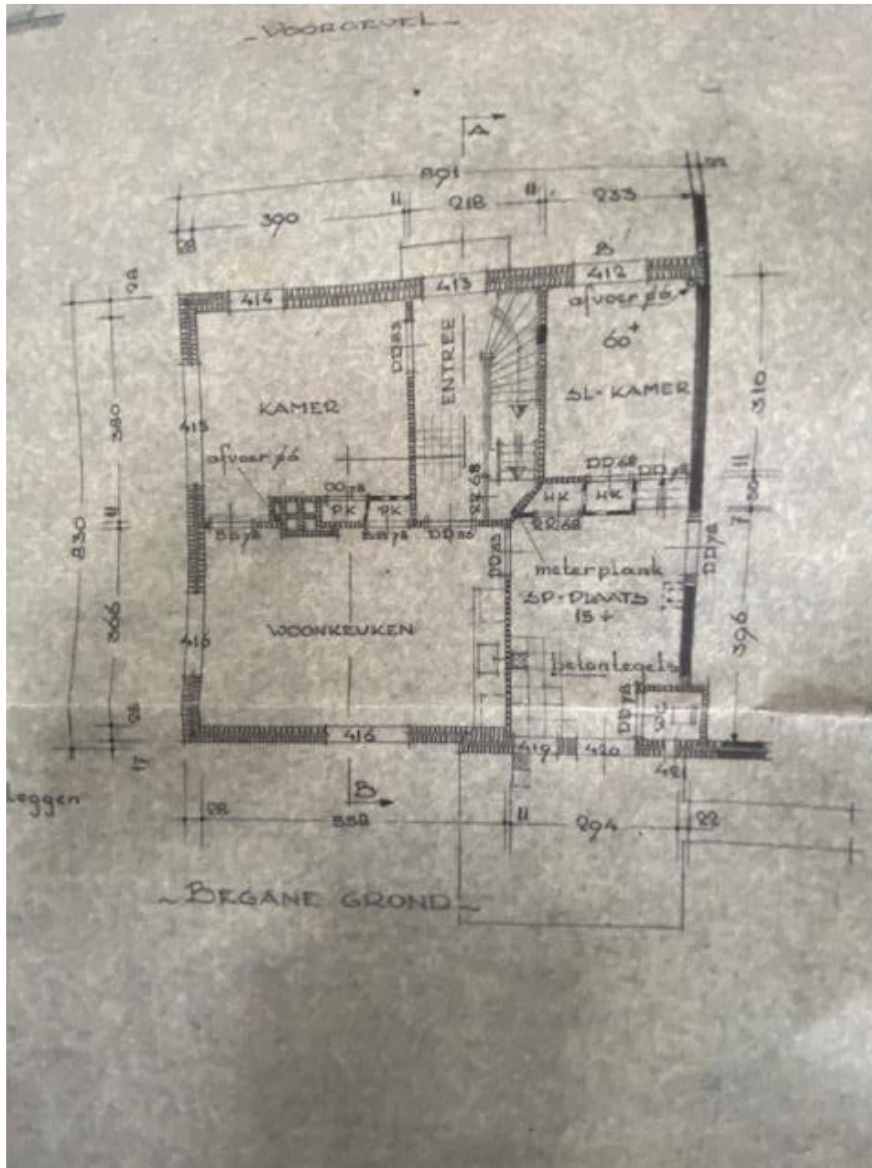


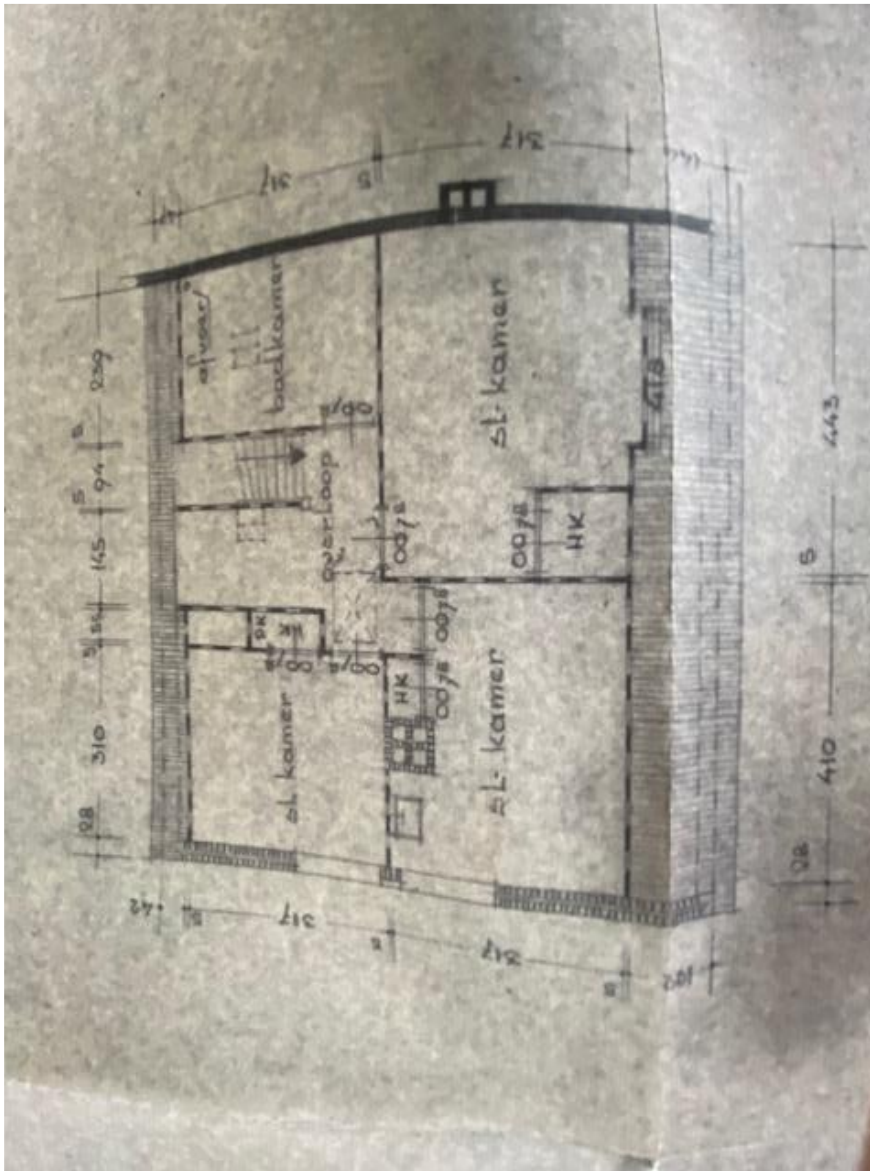


Projectnummer



Indeling en maten woning



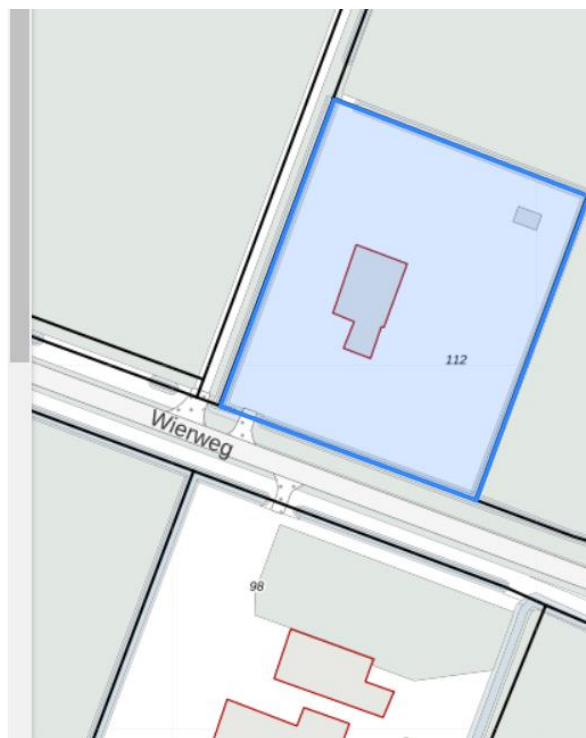


Bijlage II Kadastrale kaarten Bestemmingsplan

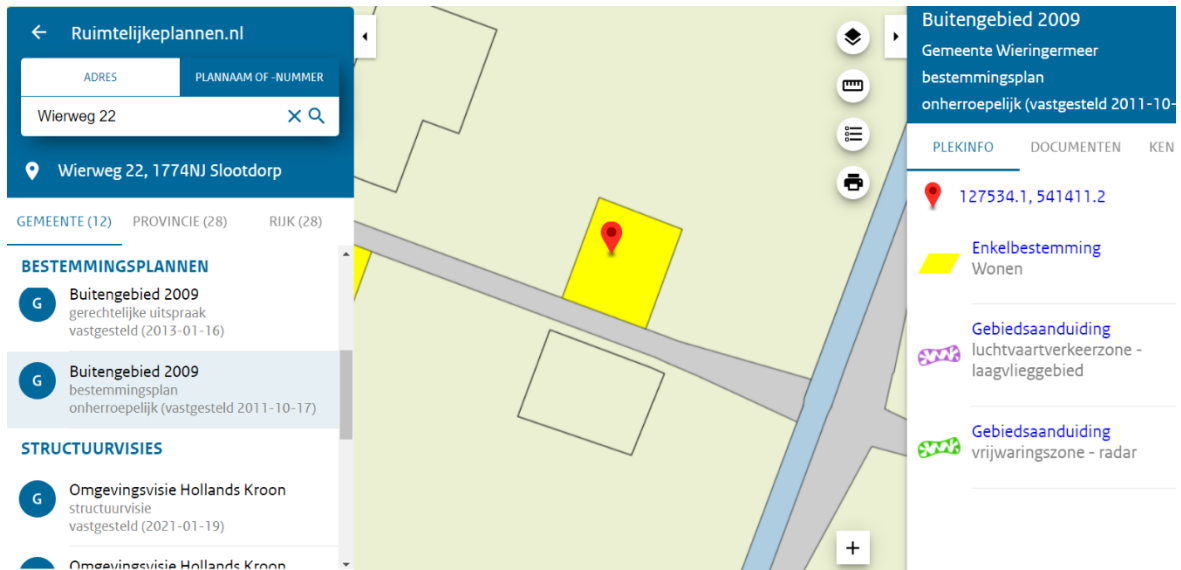


📍 Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	WRG03
Sectie	E
Perceel	112
Grootte	7.740 m ²
Laatste wijziging	7-1-2003
Kadastrale gemeente	Wieringermeer

🏠 Adres	
Straatnaam	Wierweg
Huisnummer	22
Postcode	1774NJ
Woonplaats	Slootdorp



Bestemmingsplan



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES | PLANNAAAM OF -NUMMER

Wierweg 22

Wierweg 22, 1774NJ Slootdorp

GEMEENTE (12) | PROVINCIE (28) | RIJK (28)

BESTEMMINGSPANNEN

- Buitengebied 2009**
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2013-01-16)
- Buitengebied 2009**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2011-10-17)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Hollands Kroon**
structuurvisie
vastgesteld (2021-01-19)
- Omgevingsvisie Hollands Kroon**

Buitengebied 2009
Gemeente Wieringermeer
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2011-10-17)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KEN

127534.1, 541411.2

- Enkelbestemming**
Wonen
- Gebiedsaanduiding**
luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied
- Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - radar