



VAN DER HORST
RENTMEESTERS

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
Fax: 0227-604363
horstbv@planet.nl

TE KOOP



Akkerbouwbedrijf

Gelegen aan de Wierweg 16 te Slootdorp

VanderHorst Rentmeesters

Westerterpweg 18, 1774 NK Slootdorp

Telefoon 06-53275718/0227604686/fax 0227-604363

horstbv@planet.nl / www.vanderhorst-rentmeesters.nl

Rabobank 30.31.00.605 / KvK 37072583 / BTW NL 0781.94.155.B.01

Bemiddeling aan- en verkoop, taxaties, pacht, onteigeningen van agrarisch onroerend goed

Documentatie

Ten behoeve van de onderhandse verkoop van het akkerbouwbedrijf, staande en gelegen aan de Wierweg 16 te Slootdorp.

1.	Kadastrale gegevens	2
2.	Bereikbaarheid en ligging	2
3.	Bestemming	2
4.	Omschrijving gebouwen	3
	4.1 Woning	3
	4.2 Domeinschuur type r6	4
	4.3 Schuur	4
	4.4 Koelhuis	4
	4.5 Schuur	4
	4.6 Koelhuis	4
	4.7 Erfverharding	5
	4.8 Overig erf	5
5.	Omschrijving gronden	5
6.	Productierechten	5
7.	Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden	5
8.	Vraagprijs	6
9.	Overige informatie	6

Bijlagen:

I	Topografische kaart
II	Kadastrale kaarten
III	Bestemmingsplan
IV	Foto's

Projectnummer

1. Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Wieringermeer	F	414	01.11.30
Wieringermeer	F	415	16.74.00
Wieringermeer	F	472	16.55.60
Wieringermeer	F	383	06.11.13
			40.52.03

Zie bijlage II.

2. Bereikbaarheid en ligging

Akkerbouwbedrijf met ruim 40 hectare landbouwgrond, een bedrijfswoning en opstallen op een ruim erf, gelegen aan de Wierweg 16 te Slootdorp. Het geheel is gelegen in de Wieringermeerpolder.

Via de Wierweg is de plaats Wieringerwerf en via de Oeverseweg is de plaats Slootdorp en de A7 te bereiken.

3. Bestemming

De woning is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de Gemeente Wieringermeer en heeft de bestemming "Agrarisch gebied" met aanduiding "Agrarisch bedrijf" (zie bijlage III).



4. Omschrijving gebouwen

De gebouwen zijn gelegen aan de Wierweg 16 te Slootdorp en omvatten de bedrijfswoning met domeinschuur, schuur, koelhuis, schuur, koelhuis, erfverharding en erf. Het geheel is aangesloten op gas, water en elektra (125 Kw). Afvalwater d.m.v. septic tank.

4.1 Woning

De woning is gebouwd in 1935 en is rond 1950 herbouwd. De woning heeft een inhoud van circa 465 m³ en is traditioneel gebouwd uit halfsteens spouwmuur, met pannen gedekt. De woning is voorzien van een gasgestookte CV, Nefit HR combi ketel van 2005, warmwatervoorziening middels de CV. Het geheel is omgeven door een mooie siertuin. De woning heeft geïsoleerde spouwmuren en is voorzien van dubbelglas. De woning is omgeven door een mooie siertuin.

Indeling begane grond:	Entree met trap naar verdieping. Woonkeuken, woonkamer, opkamer.
Indeling 1 ^e verdieping:	Overloop, 3 grote en 2 kleine slaapkamers, badkamer met douche, ligbad en toilet.
Zolder:	Met vlizotrap te bereiken.
In boerderij:	Kantine, toilet en douche voor het bedrijf.

Een badkamer met douche en bad, toilet, kantoor en tuinkamer met schuifpui naar tuin. Het geheel is gebouwd in 2005 en voorzien van vloerverwarming.

4.2 Domeinschuur type r 6

De domeinschuur is gebouwd in 1935 en herbouwd rond 1950 en heeft een oppervlakte van circa 595 m². De domeinschuur is opgetrokken uit steensmuren met houten spanten en gordingen en pannen gedekt. De schuur heeft een ringfundering en een Stelconplaten vloer.

Indeling: Koelhuis voor opslag ca 400 kisten pootaardappelen met Stelconplaten vloer.
Opslag.
In 2005 is een kantine, toilet en douche voor bedrijf, badkamer met douche en bad, toilet, kantoor en tuinkamer met schuifpui naar terras en tuin, gebouwd het geheel is voorzien van vloerverwarming.

4.3 Schuur

Aan de boerderij is in 1970 een schuur gebouwd. De schuur is opgetrokken uit stenen muren en sandwichpanelen gedekt, de schuur is geïsoleerd.

Indeling: Grote garage, opslag en werkplaats.

4.4 Koelhuis

Het koelhuis uit 1992 met een oppervlakte van circa 330 m² is opgetrokken uit met 10 cm Dupanel geïsoleerde sandwichpanelen wanden en dak, gegalvaniseerde stalen spanten. De schuur heeft een Stelcon platenvloer (14 cm met dubbele bewapening), de wandhoogte is 5,5 meter en heeft een 4 meter brede koelhuis schuifdeur. Het geheel is mechanisch gekoeld. Koeling van Witte.

Indeling: Eén grote ruimte met opslag voor ca 500 kisten van 1.300 kg.

4.5 Schuur/uienbewaring/koelhuis

De schuur uit 1970 heeft een oppervlakte van ca 500 m² en is opgetrokken aluminium damwand profielplaten wanden en daken is in 1980 vergroot met een uienbewaring en in 1990 met een koelhuis (sandwichpanelen). De schuur heeft een betonnen vloer en een betonnen plaatfundering en een wandhoogte van 4 meter.

De schuur is ontsloten door elektrisch bediende overhead deur van 4 meter hoog.

Indeling: Verwerkingsruimte ca 500 m² met mogelijkheid tot opslag van ca ton losgestorte aardappelen met bovengrondse ventilatie.
Uienbewaring ca 120 m² met bovengrondse ventilatie.
Koelhuis ca 265 m² voor ca 312 kisten van 1.300 kg.

4.6 Koelhuis

Het koelhuis uit 1999 heeft een oppervlakte van ca 1.800 m² en is opgetrokken uit sandwichpanelen, stalen spanten en stalen gordingen. De bewaring heeft een onderheide ringfundering en een Stelconplaten vloer (14 cm dubbele bewapening). De wanden en het dak zijn geïsoleerd met 12,5 cm Dupanel. De wandhoogte is 6 meter. Het koelhuis heeft een koelhuis schuifdeur 5,5 meter hoog en de de verwerkingsruimte heeft een overheaddeur van 5,5 hoog, beide deuren zijn op afstand elektrisch bedienbaar.

Indeling: Mechanische gekoelde kisten opslag 720 m²
De bewaring biedt ruimte voor circa 1500 (1300 + 200 in het rijpad)
van 1.300 kg.
Verwerkingsruimte van 1.080 m² met een kistendroogwand geschikt
voor het drogen van kisten van 1.300 kg.

4.6 Erfverharding

Het erf heeft een erfverharding met een opp van ca 2.000 m² bestaande uit asfalt, beton en Stelcon platen.

4.7 Overig erf

Het gehele bouwblok is circa 01.11.30 ha. Hiervan wordt circa 2.200 m² toegerekend aan de woning, zodat voor het overige erf een oppervlakte van 8.930 m² beschikbaar is.

5. Omschrijving gronden

De landbouwgronden zijn gelegen rondom de bedrijfsgebouwen en hebben een totale oppervlakte van ruim 40 hectare met een afslibbaarheid van ca 14 – 20 %, ca PH 6,9 en organisch stofgehalte ca 1-2,2 %.

De percelen bestaan uit lichte zavelgrond. De percelen zijn gedraineerd met een onderlinge afstand (reeds tussen gedraineerd) van ca 11 meter. In 2006 is de laatste drainage aangelegd. De structuur, vorm, vlakligging en ontsluiting van de percelen zijn goed. De gronden zijn alle beregenbaar met slootwater.

6. Productierechten

Toeslagrechten

Er rusten 5,35 toeslagrechten op met een waarde van € 400,-- per stuk.

7. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen: zie bestemmingsplan.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten: is niet van toepassing.

Projectnummer

Persoonlijke Rechten:	niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden:	er is geen erfdienstbaarhedenonderzoek uitgevoerd.
Beschermd monument (art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet):	neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject:	neen
Ligging binnen EHS:	neen.

8. Vraagprijs

Vraagprijs op aanvraag.

Het tijdstip van juridische en feitelijke levering is in onderling overleg overeen te komen.

9. Overige informatie

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontlennen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

VanderHorst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
T. 0227-604686
F. 0227-604363
horstbv@planet.nl

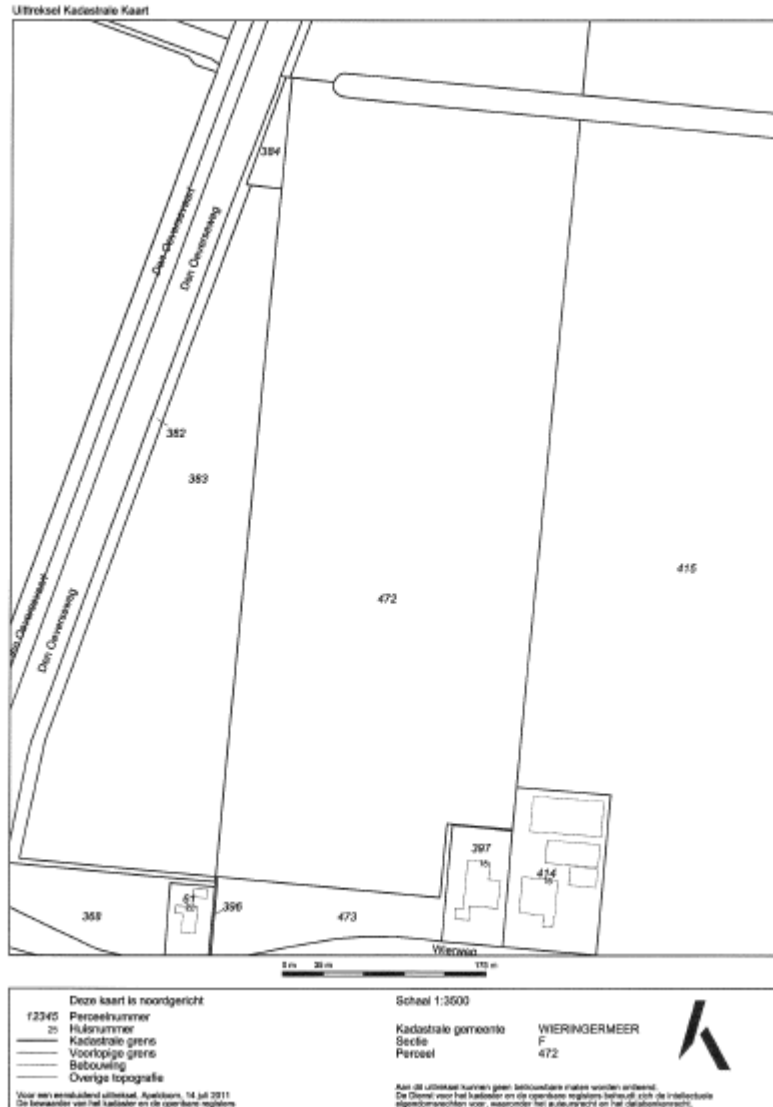
Projectnummer

Bijlage I Topografische kaart



Projectnummer

Bijlage II Kadastrale kaarten



Projectnummer



Bijlage III Bestemmingsplan




































Projectnummer

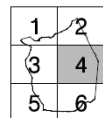
RENVOOI

GRONDEN BESTEMD VOOR:

-  agrarisch gebied
-  agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden
-  natuurgebied
-  bos
-  water
-  water met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden
-  groot water
-  waterstaatkundige doeleinden
-  weg
-  verblijfsrecreatieterrein
-  rioolwaterzuiveringsinstallatie
-  bedrijfsterrin
-  gascompressorstation
-  jachthaven/jachtwerf
-  jachthaven/scheepswerf
-  tuincentrum
-  zweefvliegtterrein

AANDUIDINGEN

-  plangrens
-  agrarisch bedrijf
-  niet grondgebonden agrarisch bedrijf
-  glastuinbouw
-  woning
-  begrenzing voorgeul
-  stiltegebied
-  bodembeschermingsgebied
-  traject straatverbinding
-  hoofdaardgastrotsleiding
-  L.P.G. station
-  windturbine
-  windturbines toegestaan
-  zendmast
-  transformatorstation
-  manege
-  manege + uitbreiding toegestaan
-  kamphuis
-  delftoffenwinning
-  bedrijf
-  bedrijf categorie 3
-  koel- en sorteerbiedrijf
-  zonering bedrijven
-  wijzigingsbevoegdheid t.b.v. natuurontwikkeling
-  wijzigingsbevoegdheid t.b.v. sportieve en dagrecreatieve voorzieningen
-  wijzigingsbevoegdheid t.b.v. natuurontwikkeling (vooroevers)
-  wijzigingsbevoegdheid t.b.v. dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen
-  wijzigingsbevoegdheid t.b.v. parkeerterrein met bepaalde voorzieningen
-  wijzigingsbevoegdheid t.b.v. historische jachtwerf met ligplaatsen
-  categorisering wegen
-  geomorfologisch waardevol
-  depot hergebruik beschikbare grond
-  waterstaatkundige doeleinden



Schaal 1:10000

GEMEENTE WIERINGERMEER

Bestemmingsplan buitengebied
in 6 bladen blad 4

d.d. 08-12-97 tek. nr. 270.01.20.C01



BigelHajema Adviseurs BV
Bijl. voor Bestemmingsplan
Oranjestad 9813-9814
Verrijpten in Assen, Lelystad en Aalsmeer

Tel: 0592-40951
Postbus 974, 9400 AS Assen
Telefoon 0983-388200 Telefax 0983-343200

Projectnummer

Bijlage IV Foto's

