

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
Fax: 0227-604363
horstbv@planet.nl

TE KOOP



3 kavels cultuurgrond aan de Schervenweg te Wieringerwerf

Schervenweg Wieringerwerf

Documentatie

Ten behoeve van de verkoop van drie kavels cultuurgrond aan de Schervenweg te Wieringerwerf.

1.	Kadastrale gegevens	3
2.	Bereikbaarheid en ligging	3
3.	Bestemming	3
4.	Omschrijving percelen	4
5.	Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden	5
6.	Vraagprijs	5
7.	Overige informatie	5

Bijlagen:

I	Kadastrale kaart	6
II	Bestemmingsplan	7

1. Kadastrale gegevens percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Wieringermeer	K	525	04.30.65
Wieringermeer	K	406	17.35.00
Wieringermeer	K	12	20.45.80
		Totaal	42.11.45

2. Bereikbaarheid en ligging

De percelen zijn gelegen op de hoek van de Schervenweg en de Medemblikkerweg en zijn naar een van de wegen ontsloten.

3. Bestemming

De percelen hebben een agrarische bestemming, de dubbelbestemming is waarde – archeologie.

Voor nader omschrijving wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

4. Omschrijving percelen

De grondsoort is volgens Stiboka en Boer en Bunder, lichte tot zware zavelgrond.

Kavel 1 en 2 zijn naar de Medemblickerweg ontsloten en kavel 3 naar de Medemblickerweg en de Schervenweg.

De percelen zijn om de 11 meter gedraineerd.

Bouwplan:

Kavel 1:

2020 poot aardappelen

2021 maïs

2022 maïs

Kavel 2 :

2020 n. maïs z. gras

2021 n. poot aardappelen z. suikerbieten

2022 n. gras z. maïs en poot aardappelen

Kavel 3:

2020 n. maïs z. suikerbieten

2021 n. poot aardappelen z. maïs

2022 n. gras z. suikerbieten

5. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen:	zie voorschriften bestemmingsplan.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten:	niet van toepassing.
Persoonlijke Rechten:	niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden:	niet van toepassing
Beschermd monument (art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet):	neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject:	neen.

6. Vraagprijs

Nader overeen te komen.

7. Overige informatie

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. Daarbij maken wij u erop attent dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat over alle relevante punten overeenstemming is bereikt.

Onderhandeling

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkopende makelaar een tegenvoorstel doet of u nadrukkelijk aangeeft dat u in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar u aangeeft dat hij/ zij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Voorbehouden

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen kenbaar te maken.

Onderzoeksplicht

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen en dergelijke.

Raadpleeg uw eigen makelaar.

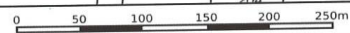
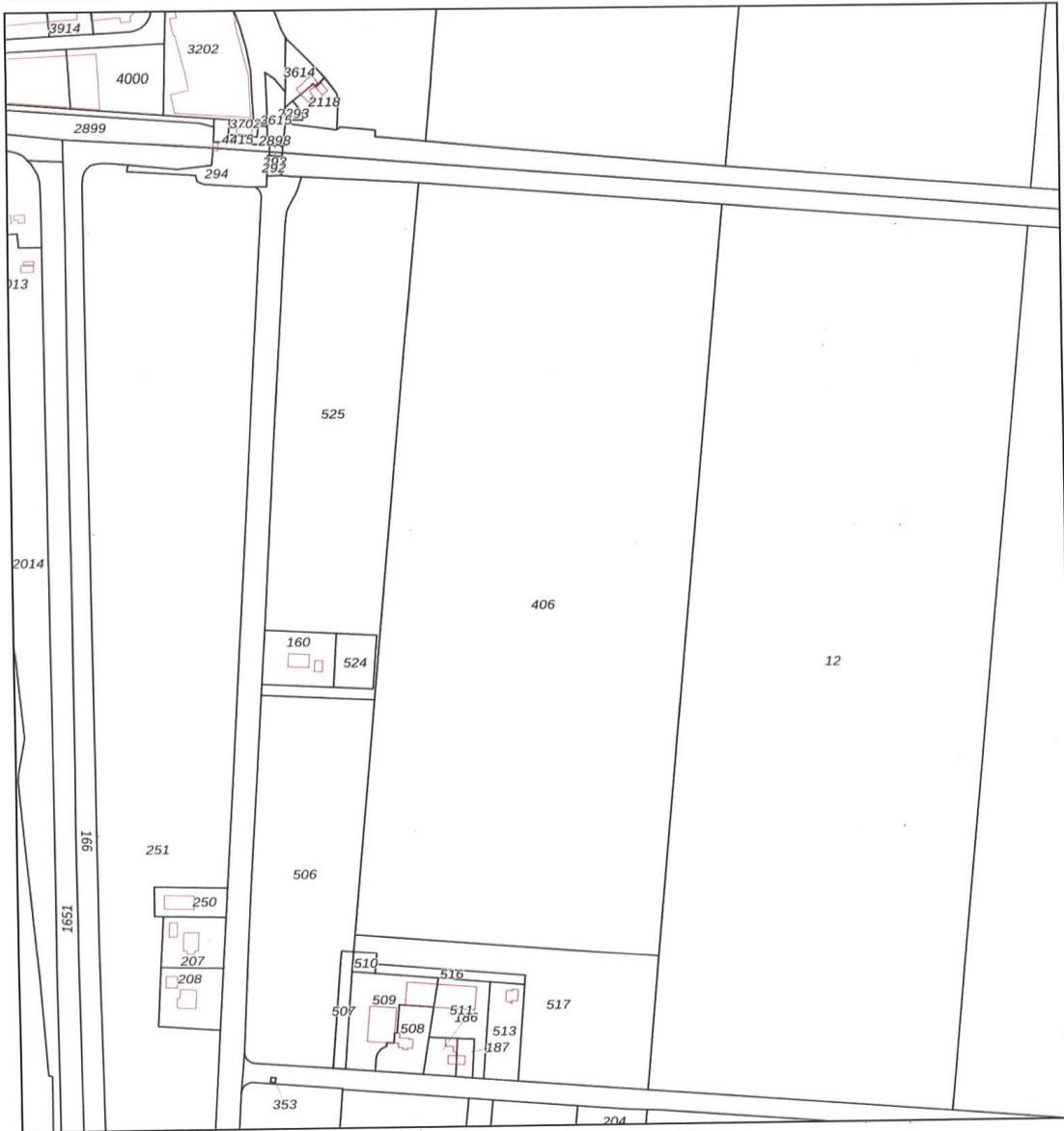
Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
horstbv@planet.nl

Bijlage I Kadastrale kaart





<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 4400</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringermeer</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 406</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

II Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Schervenweg 1 Wieringerwerf

Schervenweg 11-mm8, Wieringerwerf

EMEENTE (12) PROVINCIE (26) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

onherroepelijk (vastgesteld 2014-11-06)

- Buitengebied 2009**
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2013-01-16)
- Buitengebied 2009**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2011-10-17)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Hollands Kroon**
structuurvisie
vastgesteld (2021-01-10)



Gemeente Wieringermeer
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2011-10-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

131325.9, 538316.1

- Enkelbestemming**
Agrarisch
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduiding**
luchtvaartverkeerszone - laagvlieggebied
- Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - radar