

Rinkeweelsdijk Hippolytushoef

Verkoop bij inschrijving

Omschrijving

Van der Horst Rentmeesters biedt namens het Rijksvastgoedbedrijf een perceel grasland aan de Rinkeweelsdijk te Hippolytushoef te koop aan. Het perceel betreft een perceel grasland van 00 ha 53 a 91 ca groot. De grondsoort is leemarm en zwak lemig fijn zand (bron Stiboka grondkaart Nederland). Op het perceel kadastraal bekend Wieringen, sectie G nummer 1257 zit een herinrichtingsrente van € 5,13 per jaar met een eindjaar van 2026. Voor de ontsluiting naar de openbare weg is geen recht van overpad gevestigd.

Het perceel wordt in de huidige staat per openbare inschrijving verkocht. Het inschrijfformulier is op te vragen bij Van der Horst Rentmeesters.

Overige informatie

Bestemmingsplan: Het perceel ligt in het gebied dat valt binnen 'Bestemmingsplan Buitengebied 2002'. De beheersverordening Buitengebied Wieringen' is vastgesteld op 5 november 2013. In de beheersverordening wordt in artikel 2.2 verklaard dat het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2002' van toepassing blijft.

Het perceel heeft de bestemming: 'agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde'. Het gebied heeft een hoge archeologische waarde.

Tevens is het perceel aangeduid als bijzonder provinciaal landschap (BPL) door de Provincie Noord-Holland.

Voor het perceel is een bodemonderzoeksrapport aanwezig, dit is op te vragen bij Van der Horst Rentmeesters.

- Afslibbaar en organische stof: onbekend
- Teeltplan: 2021 t/m 2023 grasland
- Verkaveling: één perceel
- Ontwatering: op natuurlijke wijze
- Zakelijke rechten: niet gevestigd
- Erfdienstbaarheden: niet gevestigd
- Technische aansluitingen: niet bekend
- Bijzonderheden: het perceel heeft geen zichtbare erfgrans met ondergelegen perceel
- Jachtrecht: niet bekend
- Vraagprijs: niet aanwezig de verkoop geschiedt bij openbare inschrijving

- Aanvaarding: zie inschrijfformulier

Verkoopprocedure

Start verkoop: De verkoop wordt gestart op 13 april 2023.

Bezichtiging: Bij interesse wordt een bezichtiging ingepland.

Biedingen: Belangstellenden kunnen een bieding indienen middels het bijgaande inschrijfformulier. Het is alleen mogelijk om een onvoorwaardelijke bieding in te dienen. De biedingen dienen per email (horstbv@planet.nl) te worden verzonden aan de verkopend makelaar voor donderdag 25 mei 2023 om 11.00 uur. Biedingen ingediend later dan voornoemd tijdstip worden niet meegenomen in de verkoopprocedure.

Overdrachtsdatum: De datum waarop de akte van levering van het verkochte ten overstaan van de notaris wordt verleden, te weten uiterlijk 30 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Integriteit: Aspirant koper aanvaardt dat het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd is tot een eventueel integriteit/solvabiliteitsonderzoek wanneer aspirant koper een bieding uitbrengt.

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontlenen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. De biedprijs is altijd kosten koper.

Gunning van de onroerende zaak is te allen tijde voorbehouden aan de verkoper. Verkoper is uitdrukkelijk niet verplicht de onroerende zaak te verkopen.

Het inschrijfformulier is op te vragen via Van der Horst Rentmeesters.

Voorbehouden

Er zijn geen voorbehouden toegestaan.

Onderzoeksplicht

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen en dergelijke.

Raadpleeg uw eigen makelaar.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
horstbv@planet.nl

Kaart

