

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
horstbv@planet.nl

TE KOOP

Namens het Rijksvastgoedbedrijf



Een perceel grasland gelegen aan de Rinkeweelsdijk te Hippolytushoef

Documentatie

Ten behoeve van de verkoop van een perceel grasland aan de Rinkeweelsdijk te Hippolytushoef

1.	Kadastrale gegevens	2
2.	Bereikbaarheid en ligging	2
3.	Bestemming	2
4.	Omschrijving percelen	2
5.	Bodemonderzoek	3
6.	Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden	3
7.	Verkoopprocedure	3

Bijlagen:

- I Topografische kaart met kadastrale gegevens
- II Bestemmingsplan
- III Foto's

1. Kadastrale gegevens Rinkeweelsdijk

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Wieringen	G	1257	00.53.91
		Totaal	00 ha 53 a 91 ca

2. Bereikbaarheid en ligging

Het perceel is gelegen aan de Rinkeweelsdijk en is op dit moment ontsloten naar de Broekerlaan via perceel Wieringen sectie: G, nummer 634. Hiervoor is echter geen recht van overpad gevestigd.

3. Bestemming

Het perceel ligt in het gebied dat valt binnen 'Bestemmingsplan Buitengebied 2002'. De beheersverordening Buitengebied Wieringen' is vastgesteld op 5 november 2013. In de beheersverordening wordt in artikel 2.2 verklaard dat het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2002' van toepassing blijft.

Het perceel heeft de bestemming: 'agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde'. Het gebied heeft een hoge archeologische waarde.

Tevens is het perceel aangeduid als bijzonder provinciaal landschap (BPL) door de Provincie Noord-Holland.

4. Omschrijving percelen

Het perceel aan de Rinkeweelsdijk te Hippolytushoef betreft een perceel grasland van 00 ha 53 a 91 ca groot. De grondsoort is leemarm en zwak lemig fijn zand (bron Stiboka grondkaart Nederland).

Op perceel kadastraal bekend Wieringen, sectie G nummer 1257 zit een herinrichtingsrente van € 5,13 per jaar met een eindjaar van 2026.

Het perceel wordt in de huidige staat verkocht.

5. Bodemonderzoek

Er is een bodemonderzoek aanwezig. Voor de volledige inhoud wordt verwezen naar het aanwezige rapport, vraag dit aan via Van der Horst Rentmeesters.

6. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen: zie bestemmingsplan.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten: is niet van toepassing.
Persoonlijke Rechten: niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden: het perceel wordt ontsloten middels het vorgelegen perceel. Hiervoor is geen recht van overpad geregeld.

Beschermd monument
(art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet): neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject: neen.

7. Verkoopprocedure

Start verkoop: De verkoop wordt gestart op 13 april 2023.

Bezichtiging: Bij interesse wordt een bezichtiging ingepland.

Biedingen: Belangstellenden kunnen een bieding indienen middels het bijgaande inschrijfformulier. Het is alleen mogelijk om een onvoorwaardelijke bieding in te dienen. De biedingen dienen per email (horstbv@planet.nl) te worden verzonden aan de verkopend makelaar voor donderdag 25 mei 2023 om 11.00 uur. Biedingen ingediend later dan voornoemd tijdstip worden niet meegenomen in de verkoopprocedure.

Overdrachtsdatum: de datum waarop de akte van levering van het verkochte ten overstaan van de notaris wordt verleden, te weten uiterlijk 30 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Integriteit: Aspirant koper aanvaardt dat het Rijksvastgoedbedrijf gerechtigd is tot een eventueel integriteit/solvabiliteitsonderzoek wanneer aspirant koper een bieding uitbrengt.

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontlenen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. De biedprijs is altijd kosten koper.

Gunning van de onroerende zaak is te allen tijde voorbehouden aan de verkoper. Verkoper is uitdrukkelijk niet verplicht de onroerende zaak te verkopen.

Voorbehouden

Er zijn geen voorbehouden toegestaan.

Onderzoeksplicht

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen en dergelijke. Raadpleeg uw eigen makelaar.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

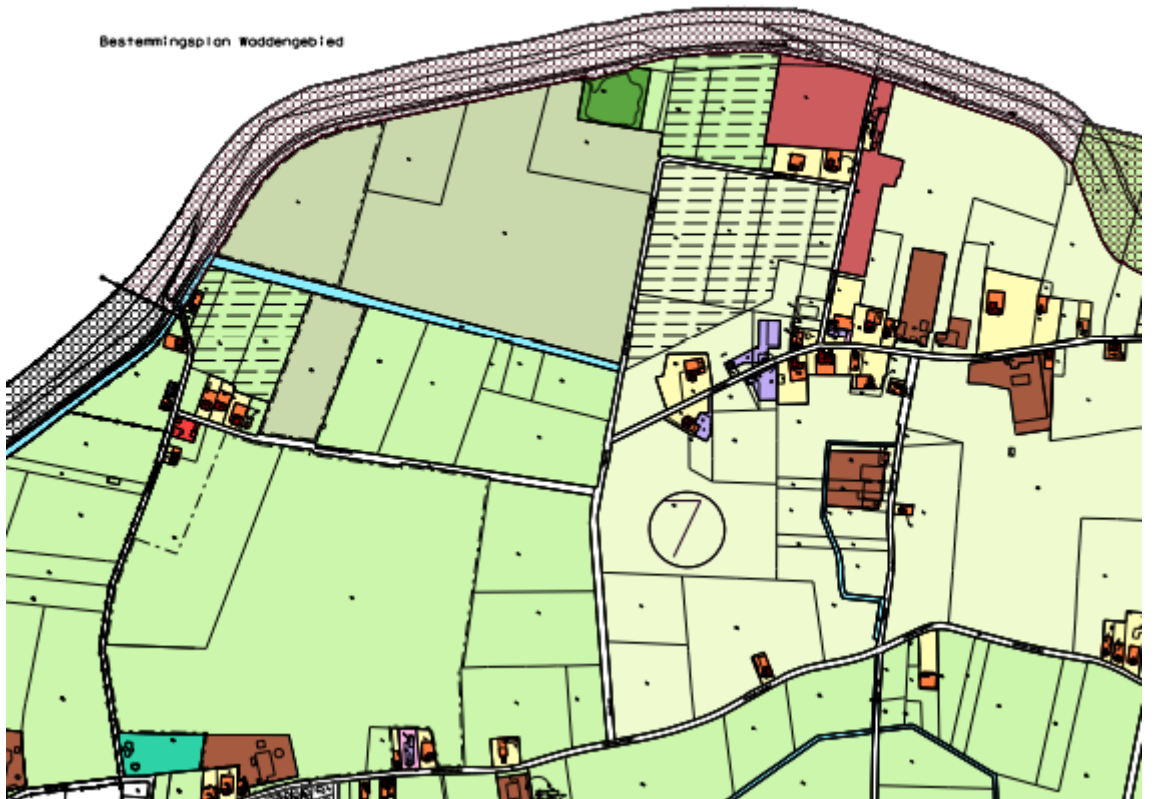
Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
horstbv@planet.nl


Bijlage I Topografische kaart Rinkeweeldijk



Bestemmingsplan



BESTEMMINGEN

	AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING		HORECA
	AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE		BENZINESTATION
	AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE		ATELIER
	NATUURGEBIED MET AGRARISCH MEDEGEBRUIK		RIOOLWATERZUIVERING
	NATUURGEBIED		VERBLIJFSRECREATIE
	GROENVOORZIENING		NUTSVOORZIENINGEN
	CULTUUR-HISTORISCH GEBIED MET NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE		STOETERIJ
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING		MANEGE
	WOONDOELEINDEN		BEGRAAFPLAATS
	MUSEUMBOERDERIJ		VERKEERSDOELEINDEN
	WERKGEMEENSCHAP		WATER
	BEDRIJF		WATERSTAATSDOELEINDEN
	OPSLAG (GEEN WONING TOEGESTAAN)		GEBIEDEN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN
	BEDRIJFSERF		
	TUIN		
	ERF		

Foto's



