

Projectnummer



Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
Fax: 0227-604363
horstbv@planet.nl

TE KOOP



Woonboerderij met erf en opstallen

Gelegen aan de Westerterpweg 20 Slootdorp

Projectnummer

Documentatie

Ten behoeve van de onderhandse verkoop van het akkerbouwbedrijf, staande en gelegen aan de.

1.	Kadastrale gegevens	2
2.	Bereikbaarheid en ligging	2
3.	Bestemming	2
4.	Omschrijving gebouwen	2
	4.1 Woning	2
	4.2 Tuinhuis	3
	4.3 Schuur 1	3
	4.4 Schuur 2	3
	4.5 Overkapping	3
	4.6 Erfverharding	3
5.	Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden	4
6.	Vraagprijs	4
7.	Overige informatie	5

Bijlagen:

I	Topografische kaart
II	Kadastrale kaarten
III	Foto's
VI	Bestemmingsplan

Projectnummer

1. Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Wieringermeer	F	312	00.32.65
		Totaal	00.32.65

Zie bijlage II.

2. Bereikbaarheid en ligging

De Domeinboerderij met opstallen op een ruim erf gezamenlijk groot 00.32.65 ha, gelegen aan de Westerterpweg 20, 1774NK Slootdorp.

3. Bestemming

De woning is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de Gemeente Hollands Kroon en heeft de bestemming "Wonen". (zie bijlage III).

4. Omschrijving gebouwen

De gebouwen zijn gelegen aan de Westerterpweg 20 te Slootdorp en omvatten de bedrijfswoning met tuinhuis/garage, 2 schuren en een kapschuur, erfverharding en erf. Het geheel is aangesloten op gas, water en elektra. Afvalwater d.m.v. septic tank.

4.1 Woning type Pt3

De woning is gebouwd in 1935 en is rond 1955 herbouwd. De woonboerderij heeft een inhoud van circa 850 m³ en is traditioneel gebouwd uit halfsteens spouwmuur, met betonnen spanten en pannen gedekt zadeldak. De woning is voorzien van een middels een gas gestookte Nefit HR Ecoliner, de warmwatervoorziening middels C.V. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en is in 2015 geheel buitenom geschilderd. De woning is omgeven door een prima onderhouden siertuin.

Indeling begane grond: Entree , trap naar verdieping ,woonkamer, woonkeuken , bijkeuken met toilet.

Indeling 1^e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad en toilet.

Zolder: Middels vlizotrap te bereiken.

Projectnummer

Garage: Ruime garage middels elektrische kanteldeur te bereiken.

Bedrijfsgebouwe: Bedrijfsgebouwe ontsloten middels openslaande deuren en loopdeur.

4.2 Tuinhuis/garage

Tuinhuis/garage opgetrokken van betonnen spanten, houten wanden en asbestcementengolfplaten gedekt. De vloer is gedeeltelijk tegels en beton. De oppervlakte is ca 60 m².

4.3 Schuur 1

De schuur (BIO schuur) is opgetrokken uit betonelementen wanden, houten spanten en asbestcementengolfplaten gedekt. De vloer is van tegels. De oppervlakte is ca 96 m²

4.4 Schuur 2

Schuur is opgetrokken uit een betonnen ringfundering met stalen spanten met houten gordingen, met geïsoleerde gecoate damwandprofielplaten wanden en een geïsoleerd dak met asbestcementengolfplaten gedekt. De vloer is van beton. De oppervlakte is ca 228 m²

4.5 Kapschuur

De kapschuur is opgetrokken uit stalen spanten houten gordingen gecoate damwandprofielplaten en asbestcementengolfplaten gedekt. De vloer is van beton. De oppervlakte is ca 240 m²

4.6 Erfverharding

De erfverharding bestaat uit een toegangspad van H-stenen, beton en mijnsteen.

5. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen:	zie bestemmingsplan.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten:	is niet van toepassing.
Persoonlijke Rechten:	niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden:	er is een recht van overpad over het naast gelegen perceel
Beschermde monument (art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet):	neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject:	neen.
Ligging binnen EHS:	neen.

Projectnummer

6. Vraagprijs

Vraagprijs op aanvraag.

Het tijdstip van juridische en feitelijke levering is in onderling overleg overeen te komen.

7. Overige informatie

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontlelen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

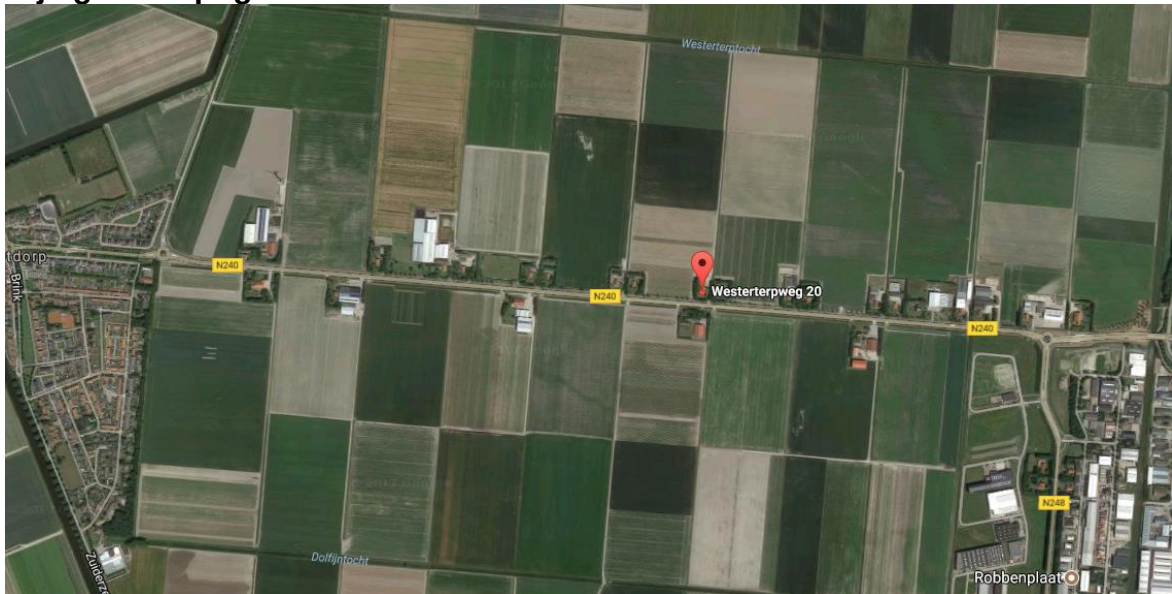
Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
T. 0227-604686
F. 0227-604363
horstbv@planet.nl

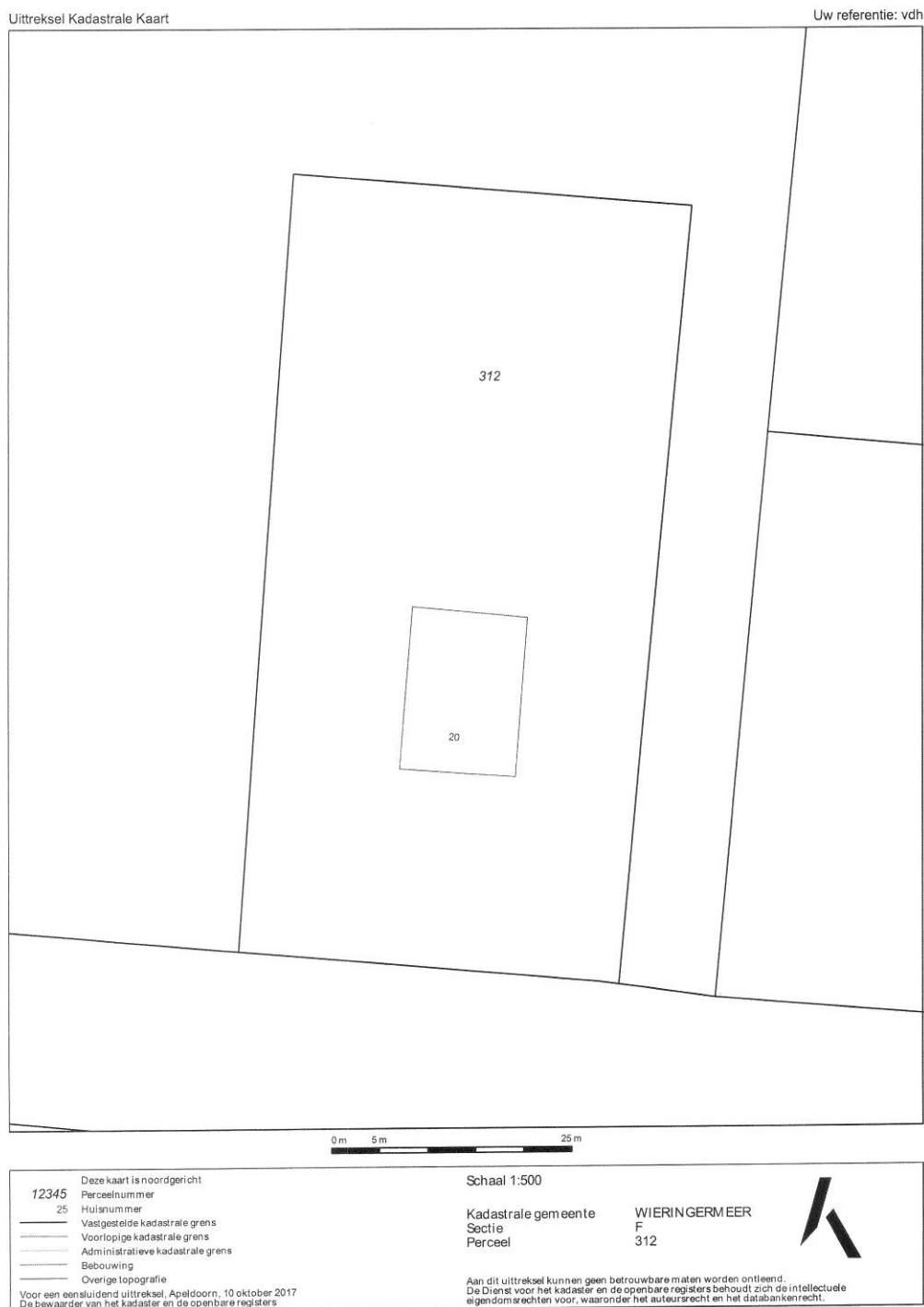
Projectnummer

Bijlage I Topografische kaart



Projectnummer

Bijlage II Kadastrale kaarten



Projectnummer

Bijlage III Foto's



Projectnummer



Projectnummer



Bijlage VI Bestemmingsplan

